


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 423
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 66149
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-423 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Kullar Mehmetağa Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.2.a uygulama imar planı paftası, 932 ada 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2014 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar-Mehmetağa Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.05c nazım, G23c.05c.2a uygulama imar planı paftaları, 932 ada 17 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Mehmetağa Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.05c nazım imar planı paftasında 160 ki/ha yoğunlukta "**Meskun Konut Alanı**" kullanımına sahip 932 ada 17 nolu parselin söz konusu bölgede Kur'an Kursu yapılması amacıyla "**Kültürel Tesis Alanı**" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Başiskele Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları 2.10.5 Maddesi ile Sosyo-Kültürel Tesisler Alanı; "*Kamu ya da özel kişi yada kurumlara ait kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, sosyal tesisler (halı saha, düğün salonu vb.) vb. tesislerin yapıldığı alanlardır. Bu alanlara ait yapılaşma koşulları, yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. Durumlar göz önünde bulundurulmak suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.*" şeklinde hükme bağlanmıştır.

Konu ile ilgili görüşü sorulan kurumlardan; Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü 27.05.2014 tarih ve 1399 sayılı yazısı ile, söz konusu değişikliği uygun gördüğünü, Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 13.05.2014 tarih ve 66149-2 sayılı yazısı ile Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin; Binaların yerleşimi, Binaların ulaşım yolları başlığı altındaki hükümlere uyulması şartı ile uygun gördüğünü ifade etmiştir.



Sayfa 1 / 2  


Sonuç olarak yoğunluk artışına ve donatı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı sağlayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**23.06.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Kullar Mehmetağa Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.2.a uygulama imar planı paftası, 932 ada 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.07.2014

  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye



Karar Tarihi : 17.07.2014  
Teşlim Alındığı Tarih : 23.07.2014  
Kayıt No : 423